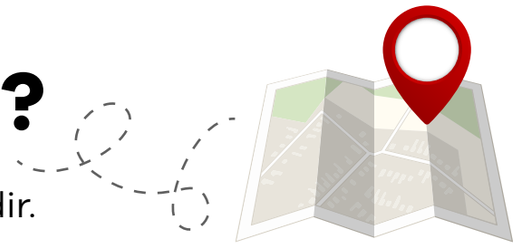


NASIL BİR DÜKKAN BULMALIYIZ?

Açılan lokasyonlar için belirlediğimiz bazı standartlar bulunmaktadır.
Bu standartlar, başarılı bir işletme için gerekli kriterlerin başında gelmektedir.



LOKASYON KRİTERLERİ

- Minimum 150 m² kullanılabilir alana sahip olmalıdır.
- Baca ile ilgili izin (muvafakatname) alınabilmeli ya da altyapısı hazır olmalıdır. (Baca giriş ölçüsü minimum 300 mm x 300 mm olmalıdır.)
- Zemin ile tavan arasındaki yükseklik minimum 2.50 metre olmalıdır.
- Tercihen köşe dükkân veya yaya trafiğinin yoğun olduğu yürüyüş yolları üzerinde olmalıdır.
- Mağaza cephe genişliği minimum 5 metre olmalıdır.
- Tercihen düz girişe sahip ya da en fazla 1 basamaklı giriş bulunmalıdır.
- Yapının iskanının olması ve ruhsat açısından sorun bulunmaması gerekmektedir.
- Tercihen yaz-kış kullanılabilecek bahçe alanına sahip olmalıdır.
- Araç trafiğinin yoğun olduğu bölgelerde otopark imkânı bulunması tercih edilir.
- Dükkânın doğrudan öğle güneşi almaması tercih edilir.
- Köşe dükkânlar için kuzeydoğu cephe ideal kabul edilir.
- Tercihen açık oturma alanı bulunmalıdır.
- Elektrik altyapısı minimum 30 kW güce sahip olmalıdır.
- Doğalgaz basınç kapasitesi kiralama aşamasında belirlenmelidir/öğrenilmelidir.

ÖNEMLİ BİLGİLER

- Franchise adayı, lokasyonun mülk sahibi ile anlaşarak kira sözleşmesini imzaladıktan sonra şirket kurulum sürecine geçer.
- Kira sözleşmesi, şirket kurulum süreci tamamlandıktan sonra yapılmalı ya da şirket sahibi üzerinden imzalanarak sonrasında güncellenmelidir.
- Kira sözleşmelerinde devir hakkı verilmesi ve sözleşme süresinin minimum 5+5 yıl olması önerilir.
- Kiralanacak lokasyon için baca ve havalandırma uygunluğu, bina yönetimi ve maliklerden alınacak muvafakatname ile teyit edilmelidir.
- Kiralama yapan yeri boşaltan kiracıdan, anlaşarak dükkanı boşalttığına dair feragatname yazısı alınmalıdır.
- Kiralanacak mülkün tapusu mutlaka incelenmeli; birden fazla hak sahibi varsa tümünün onayı alınmalıdır.

MOGAF
bu lezzete değer, herkes sever

FRANCHISE HATTI:
0850 480 3134