MÖGAF

bu lezzete değer, herkes sever

www.mogafdoner.com

FRANCHISE HATTI:

0850
480 3134

MOGAF
Hatay Döner
bu lezzete değer, herkes sever

%100 YERLİ

HAKKIMIZDA

Markamız, yerli ve milli sermaye gücüyle büyüyen, güçlü operasyon altyapısı ve kanıtlanmış iş modeliyle yatırımcısına kazandırmayı hedefleyen bir restoran markasıdır. Kurulduğu günden bu yana doğru lokasyon, doğru maliyet yönetimi ve sürdürülebilir kârlılık prensibiyle hareket ederek istikrarlı bir büyüme sağlamıştır. Geliştirdiğimiz standart operasyon sistemleri, güçlü tedarik zinciri ve merkezi yönetim yaklaşımı sayesinde, yatırımcılarımızın işletmelerini kolay yönetilebilir ve kontrol edilebilir bir yapıya dönüştürüyoruz.



VİZYONUMUZ

Sektörde güvenilirliği, lezzeti ve kalitede standartlarını en üst seviyeye çıkartarak, müşterilerimize her zaman taze, hijyenik ve özenle hazırlanmış ürünleri sunan öncü marka olmak istiyoruz. İnovatif hizmet anlayışımız, sürdürülebilir üretim yaklaşımımız ve müşteri odaklı vizyonumuzla Türkiye'nin ve dünyanın tercih ettiği markalar arasında yer almayı hedefliyoruz.

MİSYONUMUZ

Müşterilerimize daima taze, hijyenik ve yüksek kalite standartlarında hazırlanmış ürünlerimizi sunmak, güleryüzlü hizmet anlayışıyla güven veren, lezzeti ile tercih edilen ve sürekli gelişen bir marka olarak sektörde kalıcı bir marka yaratmak.



MOGAF
Hatay Döner
bu lezzete değer, herkes sever

HİKAYEMİZ

%100 YERLİ

2013

İstanbul Bahçelievler'de **10 m²** bir dükkanda MOGAF Döner markamızın hikayesi başladı.

2014

Küçük ölçekli ama yüksek kalite odaklı üretim için **AR-GE** çalışmaları başladı.

2015

300 m² büyüklüğünde yeni şubeye taşınıldı

2017

Doğal ve katkısız döner ile **Özgün** ve özel soların yer aldığı bir menü ile Kalite ve standart odaklı üretim anlayışı hedef edinildi.

2018

Marka büyümesi için şubeleşme stratejileri geliştirildi.

Operasyonel altyapı ve sistemler planlandı.

2020

Şubeleşme ve kurumsallaşma için ilk franchise ofisi ve üretim tesisi açıldı.

Aynı yıl içerisinde 4 şube açıldı ve toplamda 5 şubeye ulaşıldı.

2021

Marka bilinirliği ve operasyon ağı genişletilerek toplam şube sayısı

8 oldu.

2022

Üretim kapasitesi artırılarak, üretim tesisi

1500 m²

alana taşındı.

2023

Şube sayısı 10 oldu.
Ve marka bilinirliği artmaya başladı. Lavaş üretim bantları kurularak, tüm şubelerimize **merkezden tedarik başladı.**

2024

Başarılı işletme modeli ve kanıtlanmış başarı ile şube sayısı **20'nin üzerine çıktı.**

2025

5.000 m²
alana sahip üretim tesisine geçildi. Merkez franchise ofisi departmanlaşma çalışmalarını global marka planlamasına taşıdı.

2025

İstanbul dışı ilk franchise şubemiz **Samsun'da açıldı.**

SAMSUN
55

2026

40

2026 yılının ilk ayları itibarıyla şube sayımız **40'ı geçti.**

NEDEN MOGAF DÖNER?

1 Kanıtlanmış İş Modeli

- Farklı lokasyonlarda test edilmiş ve **başarısı doğrulanmış sistem**
- Doğru maliyet yönetimi ile **kârlı işletme modeli**
- Mevcut franchise yatırımcılarının **büyümeye devam etmesi**

2 Satın Alma Gücü

- Ölçek ekonomisi ile **uygun maliyetli ürün tedariki**
- Düşük stok ve operasyon maliyeti
- **Yüksek kârlılık** avantajı

3 Marka Bilinirliği

- **Güçlü marka** algısı ve müşteri güveni
- Aktif dijital **pazarlama ve reklam çalışmaları**
- Sürekli **müşteri trafiği** sağlayan yapı

4 Sektörel Deneyim

- Yatırımcıya **güçlü know-how aktarımı**
- Hızlı öğrenme ve **kolay yönetim**
- Deneyimli **operasyon desteği**

5 Sürekli Eğitim & Saha Desteği

- Düzenli **performans** analizleri
- Satış artırıcı **aksiyon planları**
- Operasyon ekiplerinden **birebir destek**

6 Personel Alım Süreçleri Desteği

- Doğru işe alım süreçlerinin paylaşımı
- Personel standartlarının belirlenmesi
- Ekip **yönetiminde rehberlik**

7 Online Platform Yönetimi

- Düşük komisyon avantajı
- Merkezi kampanya ve fiyat yönetimi
- **Online satış optimizasyonu**

8 Lojistik & Depolama

- **Güçlü dağıtım ağı**
- Soğuk zincir ile ürün güvenliği
- Zamanında ve düzenli teslimat

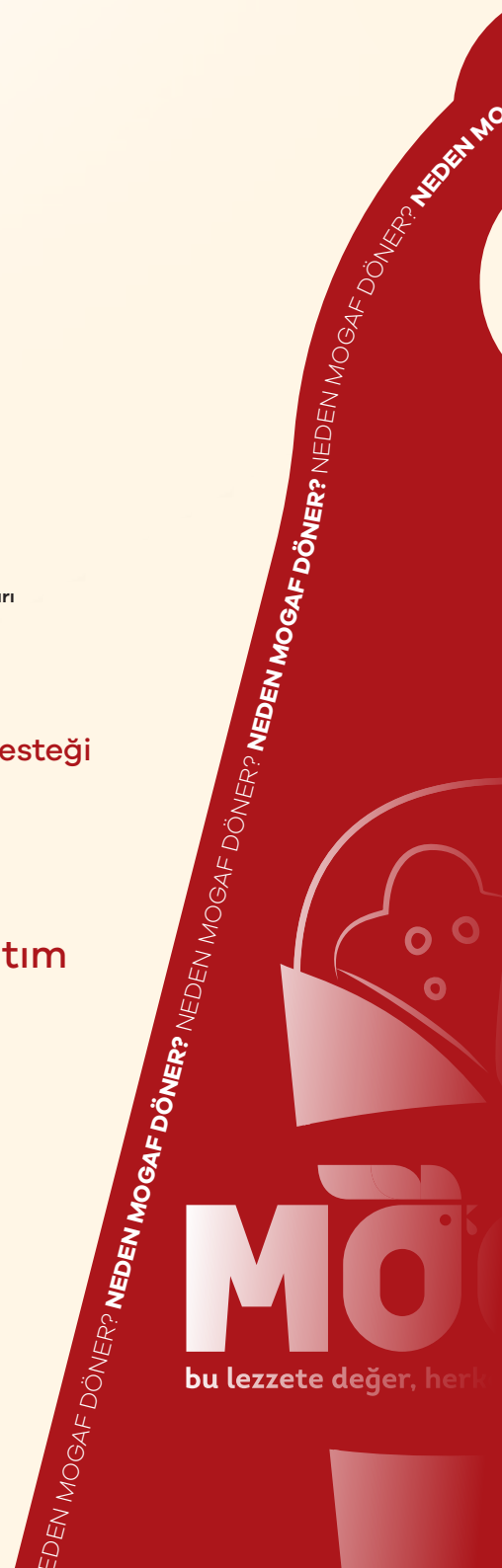
9 Dijital İletişim & Tanıtım

- **Açılış öncesi dijital kurulum**
- Online görünürlük
- Müşteri **erişim artışı**

10 Sertifikalar & Kalite

- Uluslararası **kalite standartları**
- Güvenilir tedarik zinciri
- **Gıda güvenliği garantisi**







%100 YERLİ

KENDİ ÜRETİMİMİZ KENDİ GÜCÜMÜZ!

MOGAF Döner olarak üretimin tüm aşamalarını kontrol ediyoruz.

Dönerden lavaşa, soslardan tüm tamamlayıcı ürünlere kadar her şeyi kendi tesislerimizde, kendi reçetelerimizle üretiyoruz.

Bu sayede kaliteyi standardize ederken, maliyetleri optimize ediyor ve **yatırımcılarımıza güçlü bir rekabet avantajı sağlıyoruz.**

5.000 M² KAPALI ALAN



TEKNOLOJİ & İNOVASYON



Üretim tesislerimiz, otomasyon sistemleri ve akıllı üretim süreçleri ile donatılmıştır. Sürekli gelişen Ar-Ge yapımız sayesinde ürünlerimizi sürekli iyileştirir ve sektörde fark oluştururuz.

KALİTE & GÜVEN



Tüm ürünlerimiz üretimin her aşamasında sıkı kalite kontrol süreçlerinden geçer. Döner, lavaş ve sos üretiminde standart ve güvenilir kalite garanti altındadır.

ÜRÜNDE TAM KONTROL



Kendi üretim modelimiz sayesinde hammadde, üretim ve dağıtım süreçlerinin tamamı kontrol altındadır. Bu durum hem kaliteyi hem de operasyonel sürdürülebilirliği artırır.

ÇEVRE DOSTU ÜRETİM



Enerji verimliliği, atık yönetimi ve sürdürülebilir üretim politikaları ile çevreye duyarlı bir üretim modeli benimsenmektedir.

YATIRIMCIYA AVANTAJ!



Merkezi üretim gücü sayesinde düşük maliyet, yüksek kalite ve standart ürün avantajı sağlanır. Bu da franchise yatırımcıları için daha yüksek kârlılık anlamına gelir.



1 BAŞVURU & ÖN GÖRÜŞME



Franchise başvurunuzun ardından, MOGAF Döner Franchise uzmanımız sizinle iletişime geçerek süreç hakkında detaylı bilgilendirme yapar. Yapılan ön görüşme sonucunda şartların karşılıklı olarak uygun bulunması halinde süreç bir sonraki aşamaya taşınır.

2 LOKASYON ANALİZİ & YAPILABİLİRLİK



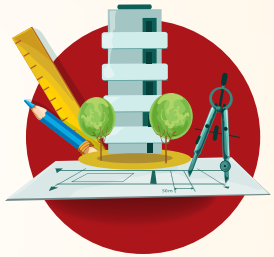
Belirlenen lokasyon; hedef kitle, yaya trafiği, rekabet durumu ve bölgesel potansiyel açısından detaylı olarak analiz edilir. MOGAF Döner konseptine uygunluğu onaylanan lokasyonlar için yatırım süreci devam eder.

3 FİZİBİLİTE & PROJE ONAYI



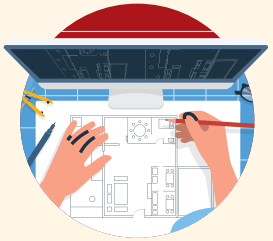
Onaylanan lokasyon için fizibilite çalışması yapılır. Mimari ekibimiz yerinde ölçüm alarak proje planlarını ve 3D görselleri hazırlar. Aynı zamanda işletme için gerekli yatırım maliyetleri netleştirilir. Yatırımcı ile mutabakat sağlanmasının ardından proje onaylanır.

4 İNŞAAT & TADİLAT SÜRECİ



Onaylanan projeye uygun olarak yatırımcı tarafından inşaat e tadilat süreci başlatılır. Bu süreç boyunca MOGAF Döner mimari ekibi düzenli kontroller yaparak sürecin standartlara uygun ilerlemesini sağlar.

5 KONSEPT KURULUMU



İnşaat sürecinin tamamlanmasının ardından, MOGAF Döner konseptine uygun tüm ekipman ve görsel düzenlemeler yapılır. Şube, operasyonel olarak satışa hazır hale getirilir.

6 EĞİTİM SÜRECİ & DEMO SATIŞ



Operasyon ekibimiz tarafından yatırımcı ve ekip için kapsamlı eğitimler verilir. Eğitim sürecinin ardından belirlenen gün ve saatlerde demo satışlar gerçekleştirilir. Bu süreçte şube aktif olarak test edilir ve operasyonel eksikler giderilir.

7 RESMİ AÇILIŞ



Tüm süreçlerin tamamlanmasının ardından, MOGAF Döner operasyon ekibinin onayı ile resmi açılış gerçekleştirilir. Şube, MOGAF Döner standartlarında hizmet vermeye başlar.

SÜREÇ BOYUNCA DESTEK

- MOGAF Döner olarak, yatırım sürecinin hiçbir aşamasında sizi yalnız bırakmayız.
- Başvurudan açılışa kadar tüm süreç, uzman ekiplerimiz tarafından birebir yönetilir.
- Amacımız; yatırımınızı en hızlı, en doğru ve en kârlı şekilde hayata geçirmektir.

Bomba Dürüm

Hatay Dürüm

İskenderun Dürüm



%100 YERLİ

TAVUK BURRITO

MOGAF Döner, yeniliklerle lezzetini artırmaya devam ediyor. Genişleyen ürün yelpazesiyle birlikte, ***satışlarınızı artıracak tarifler sunuyor.***



Sos Grubu





Soğan Halkası

Patates Kızartması





MOGAF Hamburger

Tenders Çıtır Ürünler



TENDERS BOWL

Tenders, patates ve sosların efsane birleşimi.









KONSEPT ŞUBE GÖRSELLERİ

MOGAF Döner iç ve dış şube görselleri.







SIKÇA SORULAN SORULAR

Konsept planlamanız nasıldır?

MOGAF Döner olarak cadde konseptli restoranlarımızla büyümeye devam ediyoruz. Franchise şubelerimiz için tercih ettiğimiz lokasyonlar, yoğun yaya ve araç trafiğine sahip ana caddelerde yer almalıdır. Açılacak şubelerin **en az 150 m²** büyüklüğünde ve minimum 5 metre cephe genişliğine sahip olması gerekmektedir. Bu kriterler, markamızın konsept **standartlarını korumak ve yüksek müşteri potansiyeli oluşturmak** açısından büyük önem taşır.

Yatırımın geri dönüş süresi ne kadardır?

MOGAF Döner franchise yatırımlarında geri dönüş süresi; lokasyon, işletme yönetimi ve operasyonel performansa bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Ancak doğru lokasyon seçimi ve doğru işletme yönetimi ile yatırımın **ortalama 10–14 ay** içerisinde kendini amorti etmesi hedeflenmektedir.

Tedarik ve sevkiyat süreciniz nasıl işlemektedir?

MOGAF Döner'in tüm ürünleri **İstanbul'da bulunan 5000 m²** büyüklüğündeki modern üretim tesisimizde hazırlanmakta ve soğuk zincir standartlarına uygun şekilde şubelerimize ulaştırılmaktadır. Ürünlerin tazeliği ve kalite standartlarınınkorunması için sevkiyat süreçleri titizlikle planlanmakta ve düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Sektör tecrübeniz nedir?

MOGAF Döner markası, farklı sektörlerde edinilen deneyimlerin ardından **2013 yılında kurulmuştur.** Kurulduğu günden bu yana franchise sistemi ile büyüyen markamız, güçlü operasyon altyapısı ve standartları sayesinde Türkiye genelinde şubeleşme çalışmalarını hız kesmeden sürdürmektedir.

Franchise şubeleri için lokasyon şartları nelerdir?

MOGAF Döner franchise şubeleri için lokasyonun ana cadde üzerinde bulunması, **minimum 150 m²** büyüklüğünde olması, **en az 5 metre cephe genişliğine** sahip olması ve baca ile altyapı şartlarının restoran işletmesine uygun olması gerekmektedir. Bu kriterler, şubelerin yüksek müşteri potansiyeline ulaşmasını sağlamak amacıyla belirlenmiştir.

Bayilere sağladığınız destekler nelerdir?

Franchise sürecinin başlangıcından itibaren yatırımcılarımıza kapsamlı destek sağlanmaktadır. Lokasyon analizi, mimari proje ve konsept danışmanlığı, personel eğitimi, operasyon yönetimi desteği, pazarlama ve reklam çalışmaları, satın alma ve tedarik süreçleri ile insan kaynakları yönetimi gibi **birçok alanda franchise şubelerimize aktif destek verilmektedir.**

Cirodan pay alınıyor mu?

MOGAF Döner franchise sisteminde ciro üzerinden belirli oranlarda pay alınmaktadır. Royalty bedeli %2, reklam katkı payı ise %1 olarak uygulanmaktadır. Ancak yatırımcıları desteklemek amacıyla **ilk 3 ay boyunca royalty bedeli alınmamaktadır.**

Franchise şubelerini denetliyor musunuz?

Evet, **MOGAF Döner** franchise şubeleri genel merkeze bağlı bölge müdürleri tarafından **düzenli olarak denetlenmektedir.** Bu denetimlerde özellikle kalite, servis ve temizlik standartları kontrol edilerek marka kalitesinin sürdürülebilirliği sağlanmaktadır.

SIKÇA SORULAN SORULAR

S.S.S.

İsim hakkı bedeli alınıyor mu?

Evet, MOGAF Döner, franchise sisteminde bir kereye mahsus olarak 5 yıllık dönem için 10 bin EURO + KDV isim hakkı bedeli alınmaktadır.

Markanız yerli bir marka mıdır?

%100 YERLİ

MOGAF Döner, %100 Türk sermayesi ile kurulmuş yerli bir markadır. Kurulduğu günden bu yana Türkiye'de büyüyen ve franchise sistemi ile genişleyen bir döner restoran zinciri olarak faaliyet göstermektedir.

Menünüzde hangi ürünler bulunmaktadır?

MOGAF Döner menüsünde tavuk ve et grubu ürünlerden oluşan zengin bir ürün çeşitliliği bulunmaktadır. Menüde tavuk döner, hamburger, köfte ve çıtır tavuk ürünleri gibi seçenekler yer almakta olup, tüm ürünler markaya özel reçeteler ile hazırlanmakta ve sürekli geliştirilmektedir.

Franchise anlaşma süresi ne kadardır?

MOGAF Döner franchise sözleşmeleri 5 + 5 yıl olacak şekilde yapılmaktadır. İlk 5 yıllık sürenin sonunda, tarafların karşılıklı mutabakatı ile sözleşme yenilenebilmektedir.

Franchise yatırım maliyeti ne kadardır?

Franchise yatırım maliyeti; seçilen lokasyonun büyüklüğüne, mimari uygulamalara ve mağaza konseptine göre değişiklik göstermektedir. Güncel maliyet bilgileri için franchise departmanımız ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

Franchise başvurusu nasıl yapılır?

MOGAF Döner franchise başvurusu yapmak isteyen yatırımcılar, web sitemizde yer alan başvuru formunu doldurarak ya da franchise departmanımız ile iletişime geçerek başvuru sürecini başlatabilirler.

Franchise için sektör deneyimi gerekli midir?

Restoran veya gıda sektöründe deneyim avantaj sağlamakla birlikte zorunlu değildir. MOGAF Döner, yatırımcılarına gerekli operasyon ve yönetim eğitimlerini sağlayarak süreci desteklemektedir.

Şube açılış süreci ne kadar sürer?

Lokasyon onayının ardından mimari proje, kurulum ve eğitim süreçlerinin tamamlanmasıyla birlikte franchise şube açılışı ortalama 45–60 gün içerisinde gerçekleştirilmektedir.

Franchise kâr marjı ne kadardır?

Kârlılık oranı lokasyon, işletme yönetimi ve satış performansına bağlı olarak değişiklik göstermekle birlikte, doğru yönetilen şubelerde yatırımcılar için yüksek kârlılık hedeflenmektedir.

MOGAF

bu lezzete değer, herkes sever

www.mogafdoner.com

FRANCHISE HATTI:

0850
480 3134